

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1

682 01 Vyškov

www.vyskov-mesto.cz

ČÍSLO ZÁMĚRU: Z/2025/141167
SPISOVÁ ZN.: MV82778/2025/SÚ/Km
Č. J.: MV 97676/2025



S002X016WVSF

VYŘIZUJE: Ing. Miloslav Kramář
TEL.: 517 301 364
E-MAIL: m.kramar@meuvyskov.cz

DATUM: 22.12.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.10.2025 podal

Obec Lysovice, IČO 00368768, Lysovice 68, Lysovice, 682 01 Vyškov 1,
kterou zastupuje

Ing. Miroslav Řičánek, IČO 74611895, nar. 31.12.1973, Radslavice 32, 683 21 Pustiměř

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Veřejné osvětlení lokality B102, B201 a B202

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2910/1 v katastrálním území Lysovice.

Stavba obsahuje:

- Veřejné osvětlení
- **pozn.:**
- V průběhu řízení došlo k přečíslování pozemku v katastru nemovitostí z parc. č. 2910 na parc. č. 2910/1, vše v k.ú. Lysovice

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X018H02E, kterou vypracoval Ing. Romana Řičánková ČKAIT 1004254; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Budou splněny podmínky účastníků řízení vznesené v níže uvedených vyjádřeních:
 - a) INFOS LEAS, spol. s r.o. vyjádření ze dne 19.11.2025 č.j. VY-2025-322-zov
 - b) Radim Pytela AC Vyškov vyjádření ze dne 22.10.2025 č.j. AC - 0554/2025

5. Před zahájením stavebních prací investor písemně oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo osobu pověřenou vedením stavby u staveb prováděných svépomocí. V oznámení je nutno uvést spis.zn.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lysovice, Lysovice 68, Lysovice, 682 01 Vyškov 1

Odůvodnění:

Dne 23.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V tomto termínu nebyly na stavební úřad doručeny žádné námitky ani žádné vyjádření.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 18.8.2025 č.j. MV/59463/2025/OŽP/Šub
- INFOS LEAS, spol. s r.o. vyjádření ze dne 19.11.2025 č.j. VY-2025-322-zov
- Radim Pytela AC Vyškov vyjádření ze dne 22.10.2025 č.j. AC - 0554/2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

INFOS LEAS, spol. s r.o., Obec Rostěnice - Zvonovice, Radim Pytela AC Vyškov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2857, parc. č. 2894, 2906/1, 2906/2, 2906/3, 2906/4, 2906/5, 2906/6, 2906/7, 2906/8, 2906/9, 2906/10, 2906/11, 2906/12, 2908/1, 2909/1, 2909/2, 2909/3, 2909/4, 2909/5, 2909/6, 2911/1, 2911/2, 2911/3, 2911/4 v katastrálním území Lysovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lysovice č.p. 136

V souladu s § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Ostatní stavby a pozemky jsou dle názoru správního orgánu v takové vzdálenosti, že práva jejich vlastníků nemohou být danou stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti je nutno doložit stanoviska dotčených orgánů (Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí), a další podklady uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Užívat stavbu lze za podmínek stanovených stavebním zákonem ve znění platném k datu zahájení užívání stavby (§ 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona).

Ing. Bc. Karel Mozola v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 21.11.2025.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 22. 11. 2025

Sejmuto dne: 7. 1. 2026

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBEC LYSOVICE
LYSOVICE 68, VYŠKOV 682 01
IČ: 00368768, Tel.: 517 358 742

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Ing. Miroslav Řičánek, IDDS: imegtb9

místo podnikání: Radslavice č.p. 32, 683 21 Pustiměř

zastoupení pro: Obec Lysovice, Lysovice 68, Lysovice, 682 01 Vyškov 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Úřední deska

zastoupení pro: INFOS LEAS, spol. s r.o., Barákova 2680/5, 796 01 Prostějov 1

zastoupení pro: Obec Rostěnice - Zvonovice, Rostěnice 109, 682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: Radim Pytela AC Vyškov, Hrnčířská 187/21, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov

zastoupení pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2857, parc. č. 2894, 2906/1, 2906/2, 2906/3, 2906/4, 2906/5, 2906/6, 2906/7, 2906/8,
2906/9, 2906/10, 2906/11, 2906/12, 2908/1, 2909/1, 2909/2, 2909/3, 2909/4, 2909/5, 2909/6,
2911/1, 2911/2, 2911/3, 2911/4 v katastrálním území Lysovice

zastoupení pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lysovice č.p. 136

dotčené orgány státní správy

3. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, 682 01 Vyškov 1

ostatní

4. Ing. Romana Řičánková ČKAIT 1004254,, IDDS: 4fsrsiq